



## **DETERMINAZIONE SETTORE 10 - DIREZIONE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: OPERE PUBBLICHE**

REGISTRO DI SETTORE N. 97  
REGISTRO GENERALE N. 824  
IN DATA 04-04-2023

UFFICIO: OPERE PUBBLICHE

**Oggetto:** ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. A), B), C), D), E) LIMITATAMENTE AL PUNTO E.1) ED AL PUNTO E.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE: "ACCORDO QUADRO N° 3 IMMOBILI ERP, AD USO COMUNQUE ABITATIVO O ALTRIMENTI IN AFFITTO, LOCAZIONE (CIG PADRE:9469296642)". PRESA D' ATTO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL' ART. 32, COMMA 7, DEL D. LGS. 50/2016, DELL' EFFICACIA DELL' AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI IN FAVORE DELLA DITTA "MANUTENZIONI S.R.L." (C.F./P.IVA05641980726 - COD.FORN.67317), CON SEDE A MOLFETTA (BA) LIQUIDAZIONE SPESA PER CONTRIBUTO ANAC €. 600,00

### **IL DIRETTORE**

Premesso che:

- con determinazione "a contrattare" n.2390/RG del 04.11.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, fra le varie:

1) di individuare quale Rup dell'Accordo Quadro in argomento l'arch. Maurizio Rossano Ostini;

2) di approvare gli elaborati progettuali predisposti dai tecnici del Settore 10 - Opere Pubbliche;

3) di affidare l'Accordo Quadro di cui trattasi ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020, mediante procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di 10 operatori economici, trattandosi di Accordo di valore superiore ad € 1.000.000,00 ed inferiore alla soglia di cui all'art. 35, del D. Lgs. n. 50/2016;

4) di individuare la migliore offerta con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 4, del medesimo D.lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso sui

prezzi unitari contenuti nei Prezzari di cui all'art. 3 del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale;

5) di stabilire che il ribasso offerto verrà applicato a tutti i prezzi unitari contenuti nei prezzari di cui all'art. 3 del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale, relativi sia alla manodopera, sia ai materiali, sia ai noli, sia alle opere compiute, ecc.;

6) di stabilire, altresì, nei limiti di quanto previsto dal precitato art. 54, del D.Lgs. 50/2016, una durata massima di due anni, per l'accordo quadro di cui trattasi, con decorrenza dalla data di stipula del contratto di Accordo Quadro o dalla consegna in via d'urgenza, ai sensi della lettera a), del comma 1, dell'art. 8, della Legge 120/2020, del primo contratto attuativo;

7) di espletare la summenzionata procedura di gara attraverso la piattaforma telematica SINTEL della centrale regionale ARIA Lombardia;

8) di impegnare l'importo di €. 600,00 per il pagamento ad ANAC del contributo di gara relativo alla procedura di gara inerente l'Accordo Quadro in oggetto come segue:

Anno	Entrata/ Spesa	Mission e	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Prenot.	Esig.tà	Codice fornit.	CIG
2022	S	01.06	1.03.02.09.00 8	1010603/226	manutenzione ordinaria beni immobili	€. 600,00	-	2022		

9) di dare atto che gli impegni di spesa relativi ai singoli contratti attuativi verranno assunti, sulla base delle disponibilità di Bilancio, nel corso degli esercizi finanziari in cui ricade l'ambito di efficacia del presente Accordo Quadro;

10) di dare atto, altresì, che la determinazione di approvazione della documentazione di gara verrà assunta dal direttore del Settore 2 - Organizzazione e Risorse Umane - Centrale Appalti.

- con determinazione del Settore Centrale Appalti n.2447/RG del 10.11.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, fra le varie:

1) di indire la procedura di gara relativa all'accordo quadro de quo, mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del D. Lgs. n. 50/2016, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, individuati in base ad indagini di mercato, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. n. 76/2020, convertito in legge 11 settembre 2020 n. 120;

2) di approvare i documenti di gara, quali lo schema di avviso di manifestazione di interesse e di lettera invito e relativi allegati;

3) di dare atto che:

- l'accordo quadro sarebbe stato aggiudicato con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, co. 9-bis e dell'art. 1, comma 3, del D.L. 76/2020 (convertito in Legge 120/2020);
  - il valore complessivo dell'accordo quadro è pari a € 2.000.000,00 oltre IVA nella misura di legge;
  - la procedura di affidamento sarebbe stata espletata con l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica attraverso il Sistema di Intermediazione Telematica di Regione Lombardia denominato Sintel sul portale di Aria Spa all'indirizzo <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>;
  - il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 era l'Arch. Alfredo Ballerini del Settore Opere Pubbliche del Comune di Como;
  - il Responsabile del Procedimento della gara, Presidente del Seggio di Gara, era l'Avv. Giuseppe Ragadali, Direttore Centrale Appalti, mentre il delegato di procedura era l'Avv. Celeste Cenetiempo, Istruttore Amministrativo del medesimo Settore;
- con determinazione del Settore Centrale Appalti n.3104/RG del 19.12.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, fra le varie:
- \* di approvare il verbale del sorteggio tenutosi in data 29.11.2022;
  - \* di approvare il verbale di apertura ed esame della documentazione amministrativa, espletata in data 15/12/2022;
  - \* di disporre, come risulta dal precitato verbale in data 15.12.2022 l'ammissione degli operatori economici Manutenzioni s.r.l., Dussmann Service s.r.l., DE BO 3 s.r.l. e Dafne Soc. Coop.arl alle fasi successive della procedura di gara;
- con determinazione dirigenziale n. 69/RG del 19/01/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto tra l'altro:
- 1) di approvare, così come previsto nella Circolare del 27 gennaio 2021 avente ad oggetto "Settore Appalti e contratti. Funzionigramma approvato con DGC 224-2020. Atti di competenza", il verbale di apertura delle buste economiche del 23.12.2022 inerente la procedura SINTEL ID 162126996, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, unitamente al Documento di offerta dell'OE vincente;
  - 2) di affidare, pendenti verifiche, l'Accordo Quadro di cui trattasi in favore dell'operatore economico "MANUTENZIONI S.R.L." (C.F. / P.IVA 05641980726 - COD. FORN.67317), con sede a Molfetta (BA);

3) di dare atto che:

\* il ribasso offerto, pari al 26,55000%, verrà applicato a tutti i prezzi unitari contenuti nei prezziari di cui all'art. 3 del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale dell'Accordo Quadro in argomento, relativi sia alla manodopera, sia ai materiali, sia ai noli, sia alle opere compiute, ecc.,

\* il valore dell'Accordo Quadro è pari ad € 2.000.000,00, oltre IVA;

\* la durata dell'Accordo Quadro avrà validità biennale ed avrà decorrenza dalla data di stipula del contratto di Accordo Quadro o dalla consegna in via d'urgenza, ai sensi della lettera a), del comma 1, dell'art. 8, della Legge 120/2020, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80, del D. Lgs. n. 50/2016, del primo contratto attuativo;

\* il contratto inerente l'Accordo Quadro verrà stipulato in forma pubblica amministrativa mentre i contratti attuativi saranno assunti coerentemente con le previsioni di cui all'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016;

\* i contratti "attuativi", normati dall'Accordo Quadro di riferimento, verranno attivati su proposta del singolo Responsabile del Procedimento ed attuati mediante il Direttore dei lavori;

\* i relativi impegni di spesa verranno assunti sulla base delle disponibilità di Bilancio nel corso degli esercizi finanziari in cui ricade l'ambito di efficacia del presente Accordo Quadro;

4) di demandare al Settore "2 – Organizzazione e Risorse Umane – Centrale Appalti" la pubblicazione degli esiti di gara ed ogni altro adempimento inerente alla conclusione della procedura di gara;

Considerato che:

- il Settore Economato con nota del 07/03/2023 ha comunicato di aver provveduto in data 06/03/2023 al pagamento (quota parte MAV n. 01030658498791465) del contributo ANAC con quota parte dell'anticipazione dell'economo comunale n. 23/005 del 06/03/2023 che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

- il Settore "2 – Organizzazione e Risorse Umane – Centrale Appalti" ha comunicato in data 24/02/2023 che è terminata con esito positivo la verifica sul possesso dei requisiti in capo al precitato operatore economico;

Preso atto altresì che con nota del 23/03/2023 – allegata anch'essa al presente atto quale parte integrante e sostanziale - il RUP propone di:

- corrispondere ad ANAC (conformemente a quanto stabilito con Deliberazione n. 1377 del 21 dicembre 2016 dell'Anac, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n.43 del 22 febbraio 2017 e contenente tutte le istruzioni inerenti entità, modalità e termini di versamento del cd. "contributo obbligatorio Anac") il contributo dovuto per gli appalti di importo uguale o maggiore a € 1.000.000 e inferiore a € 5.000.000, pari ad €. 600,00;
- autorizzare la liquidazione della spesa di € 600,00 all'economo municipale per il rimborso dell'anticipazione n. 23/005 del 06/03/2023 relativa al pagamento all'ANAC del contributo di gara (quota parte MAV n. 01030658498791465), imputando tale spesa sull'imp. 1558/2022 RE 2022;

Ritenuto di:

- prendere atto del predetto esito positivo della verifica sul possesso dei requisiti in capo all'operatore economico "MANUTENZIONI S.R.L." (C.F. / P.IVA 05641980726 - COD. FORN.67317), con sede a Molfetta (BA);
- prendere atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione è divenuta efficace;
- dare atto che con l'operatore economico aggiudicatario verrà stipulato regolare contratto nei termini di legge;
- corrispondere ad ANAC (conformemente a quanto stabilito con Deliberazione n. 1377 del 21 dicembre 2016 dell'Anac, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n.43 del 22 febbraio 2017 e contenente tutte le istruzioni inerenti entità, modalità e termini di versamento del cd. "contributo obbligatorio Anac") il contributo dovuto per gli appalti di importo uguale o maggiore a € 300.000,00 e inferiore a € 500.000,00 pari ad €. 600,00;
- autorizzare la liquidazione della spesa di € 600,00 all'economo municipale per il rimborso dell'anticipazione n. 23/005 del 06/03/2023 relativa al pagamento all'ANAC del contributo (quota parte MAV n. 01030658498791465), imputando tale spesa sull'imp. n.1558/2022 RE 2022;

Visto il Decreto Sindacale n. 7 del 24/02/2023 di attribuzione delle funzioni di direzione del "Settore 10- Opere Pubbliche";

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale, e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

## **D E T E R M I N A**

Per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente riportate:

- 1) che è terminata con esito positivo la verifica sul possesso dei requisiti in capo all'operatore economico "MANUTENZIONI S.R.L." (C.F. / P.IVA 05641980726 - COD. FORN.67317), con sede a Molfetta (BA);
- 2) di prendere atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione è divenuta efficace;
- 3) di dare atto che con l'operatore economico aggiudicatario verrà stipulato regolare contratto nei termini di legge;
- 4) di demandare, altresì, al Settore "2 – Organizzazione e Risorse Umane – Centrale Appalti" la pubblicazione dell'esito di gara ed ogni altro adempimento inerente la conclusione della stessa;
- 5) di procedere alla pubblicazione dell'esito della procedura, tramite la pubblicazione del presente atto all'albo comunale on-line e sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.lgs. 50/2016;
- 6) di autorizzare la liquidazione della spesa di € 600,00 all'economo municipale per il rimborso dell'anticipazione n. 23/005 del 06/03/2023 relativa al pagamento all'ANAC del contributo di gara (quota parte MAV n. 01030658498791465), imputando tale spesa sull'imp. n.1558/2022 RE 2022;
- 7) di dare atto, infine, che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tar Lombardia – Milano, entro 30 giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione di cui all'art. 76, comma 5, del D. Lgs. 50/2016<sup>i</sup>.

---

**Il Direttore**

Arch. Luca Colombo

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

---

<sup>i</sup> Allegati: Proposta del RUP – nota economo con allegato MAV



**Oggetto:** ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. A), B), C), D), E) LIMITATAMENTE AL PUNTO E.1) ED AL PUNTO E.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE: "ACCORDO QUADRO N° 3 IMMOBILI ERP, AD USO COMunque ABITATIVO O ALTRIMENTI IN AFFITTO, LOCAZIONE (CIG PADRE:9469296642)". PRESA D' ATTO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL' ART. 32, COMMA 7, DEL D. LGS. 50/2016, DELL' EFFICACIA DELL' AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI IN FAVORE DELLA DITTA "MANUTENZIONI S.R.L." (C.F./P.IVA05641980726 - COD.FORN.67317), CON SEDE A MOLFETTA (BA) LIQUIDAZIONE SPESA PER CONTRIBUTO ANAC €. 600,00

### **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 184 comma 4 del D. Lgs. 267/2000 esprime, ex art. 147bis del D. Lgs. 267/2000, parere favorevole di regolarità contabile in merito al presente atto.

Sede, 04-04-2023

**Il Direttore del Settore Servizi Finanziari**  
Dott. Raffaele Buononato

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*